

# Отчет о расходовании сметы за 2020 год

Площадь дома 14058,6

14058,6

№	Наименование статей доходов	Сумма в год (план на 12 мес.)	Сумма в месяц	Сумма в год факт	Отклонение
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений	5 651 557,20	470 963,10	6 066 858,22	415 301,02
2	Предполагаемые доходы от аренды МОП	568 685,00	47 390,42	1 221 896,52	653 211,52
3	Муниципальный грант	250 000,00	20 833,33	250 000,00	0,00
	<b>ИТОГО доход от поступлений</b>	<b>6 470 242,20</b>	<b>539 186,85</b>	<b>7 538 754,74</b>	<b>1 068 512,54</b>

№	Наименование статей расходов	Сумма в год, план	Сумма в месяц	Сумма в год факт	Отклонение
1	<b>Расходы по текущему обслуживанию общего имущества</b>	<b>2 241 755,63</b>	<b>186 812,97</b>	<b>1 386 763,88</b>	<b>854 991,75</b>
1.1	Модернизация участка сбора мусора	301 425,00	25 118,75	383 200,40	-81 775,40
1.2	Установка новых МАФ на детской площадке	214 800,00	17 900,00	242 865,89	-28 065,89
1.3	Установка деревянной горки	60 000,00	5 000,00	85 001,00	-25 001,00
1.4	Установка регуляторов на системе отопления	450 000,00	37 500,00	92 808,00	357 192,00
1.5	Частичный ремонт крышек парапетов и гидроизоляция козырьков	500 000,00	41 666,67	184 712,00	315 288,00
1.6	Ремонт дверей и их частичная замена	533 998,15	44 499,85	30 138,00	503 860,15
1.7	Непридвиненные расходы	181 532,48	15 127,71	368 038,59	-186 506,11
2	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>1 654 560,00</b>	<b>137 880,00</b>	<b>2 307 692,85</b>	<b>-653 132,85</b>
2.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	36 000,00	3 000,00	92 877,25	-56 877,25
2.2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	229 920,00	19 160,00	396 584,24	-166 664,24
2.3	Вывоз мусора	451 200,00	37 600,00	499 786,16	-48 586,16
2.4	Приобретение инструментов и оборудования	24 000,00	2 000,00		24 000,00
2.5	Обучение персонала	6 000,00	500,00	4 000,00	2 000,00
2.6	Механизированная чистка снега	36 000,00	3 000,00		36 000,00
2.7	Ведение регистрационного учета граждан	74 400,00	6 200,00	73 622,50	777,50
2.8	Обслуживание пожарной системы	96 000,00	8 000,00	99 355,51	-3 355,51
2.9	Обслуживание домофона	121 440,00	10 120,00	153 033,00	-31 593,00
2.10	Дератизация, дезинфекция	7 800,00	650,00	89 861,01	-82 061,01
2.11	Обслуживание лифтового хозяйства	276 000,00	23 000,00	440 981,58	-164 981,58
2.12	Ремонт и дооснащение видеонаблюдения	24 000,00	2 000,00	190 539,00	-166 539,00
2.13	Обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта	162 000,00	13 500,00	157 105,00	4 895,00
2.14	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	72 000,00	6 000,00	72 000,00	0,00
2.15	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	26 400,00	2 200,00	26 547,60	-147,60
2.16	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта	11 400,00	950,00	11 400,00	0,00
3	<b>Фонд оплаты труда (ФОТ)</b>	<b>2 218 799,72</b>	<b>184 899,98</b>	<b>2 354 635,45</b>	<b>-135 835,73</b>
3.1	Вознаграждение председателя	438 275,86	36 522,99	438 275,86	0,00
3.2	Оплата труда, в том числе налоги	360 275,86	30 022,99	360 275,86	0,00
3.3	Бухгалтерские услуги	276 000,00	23 000,00	276 000,00	0,00
3.4	Оплата услуг по санитарному состоянию МОП, уборке МОП, обслуживание придомовой территории, сантехнические и электротехнические работы	1 144 248,00	95 354,00	1 280 083,73	-135 835,73
4	<b>Расходы по управлению</b>	<b>355 126,85</b>	<b>29 593,90</b>	<b>381 475,63</b>	<b>-26 348,78</b>
4.1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, почтовые расходы)	9 600,00	800,00	19 819,34	-10 219,34
4.2	Приобретение (мебели, оргтехники для офиса)	18 000,00	1 500,00		18 000,00
4.3	Обслуживание программы, гис жжх, сайт	75 840,00	6 320,00	76 940,00	-1 100,00
4.4	Обслуживание банковского счета	24 000,00	2 000,00		24 000,00
4.5	Услуги связи, гсм	18 000,00	1 500,00	11 998,62	6 001,38
4.6	Налоги от доходов	5 686,85	473,90	0,00	5 686,85
4.7	Расходование электроэнергии на СОИ	204 000,00	17 000,00	217 105,67	-13 105,67
4.8	Юридические услуги	0,00	0,00	55 612,00	-55 612,00
	<b>Итого расходов</b>	<b>6 470 242,20</b>	<b>539 186,85</b>	<b>6 430 567,81</b>	<b>39 674,39</b>