

Смета расходов на 2020 год

Площадь дома **14058,6** кв.м.

№	Наименование статей доходов	Сумма в год (план на 12 мес.)	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений	5 651 557,20	470 963,10	33,50
2	Доходы от аренды МОП	568 685,00	47 390,42	3,37
3	Муниципальный грант	250 000,00	20 833,33	1,48
	ИТОГО доход от поступлений	6 470 242,20	539 186,85	38,35

№	Наименование статей расходов	Сумма в год, план	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв.м.
1	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	2 270 197,60	189 183,13	13,46
1.1	Установка деревянной горки	90 000,00	7 500,00	0,53
1.2	Модернизация участка сбора мусора	330 000,00	27 500,00	1,96
1.3	Установка новых МАФ на детской площадке	220 000,00	18 333,33	1,30
1.4	Установка регуляторов на системе отопления	450 000,00	37 500,00	2,67
1.5	Частичный ремонт крышек парапетов и гидроизоляция козырьков	400 000,00	33 333,33	2,37
1.6	Ремонт дверей и их частичная замена	600 000,00	50 000,00	3,56
1.7	Непридвиденные расходы	180 197,60	15 016,47	1,07
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего:	1 654 560,00	137 880,00	9,81
2.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	36 000,00	3 000,00	0,21
2.2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	229 920,00	19 160,00	1,36
2.3	Вывоз мусора	451 200,00	37 600,00	2,67
2.4	Приобретение инструментов и оборудования	24 000,00	2 000,00	0,14
2.5	Обучение персонала	6 000,00	500,00	0,04
2.6	Механизированная чистка снега	36 000,00	3 000,00	0,21
2.7	Ведение регистрационного учета граждан	74 400,00	6 200,00	0,44
2.8	Обслуживание пожарной системы	96 000,00	8 000,00	0,57
2.9	Обслуживание домофона	121 440,00	10 120,00	0,72
2.10	Дератизация	7 800,00	650,00	0,05
2.11	Обслуживание лифтового хозяйства	276 000,00	23 000,00	1,64
2.12	Ремонт и дооснащение видеонаблюдения	24 000,00	2 000,00	0,14
2.13	Обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта	162 000,00	13 500,00	0,96
2.14	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	72 000,00	6 000,00	0,43
2.15	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	26 400,00	2 200,00	0,16
2.16	Промывка и опрессовка системы отопления и теплового пункта	11 400,00	950,00	0,07
3	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2 284 844,42	190 403,70	13,54
3.1	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	2 069 689,66	172 474,14	12,27
3.2	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,5%)	215 154,76	17 929,56	1,28
4	Расходы по управлению	260 640,00	21 720,00	1,54
4.1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи)	9 600,00	800,00	0,06
4.2	Приобретение (мебели, оргтехники для офиса)	18 000,00	1 500,00	0,11
4.3	Обслуживание программы, гис жкх, сайт	75 840,00	6 320,00	0,45
4.4	Налоги	115 200,00	9 600,00	0,68
4.5	Обслуживание банковского счета	24 000,00	2 000,00	0,14
4.6	Услуги связи	18 000,00	1 500,00	0,11
	Итого расходов	6 470 242,02	539 186,83	38,35