

## ОТЧЕТ

**По финансово – хозяйственной работе ТСЖ «Подсолнух» за период работы с 01 февраля по 31 декабря 2019 года.**

ТСЖ «Подсолнух» выполняет обязанности по управлению МКД №4 по ул. Вахова с **01.02.2019 г.**

По состоянию на 01 февраля 2019 года остаток средств на расчетном счете составлял **0,00** рублей.

За 2019 год (с 01.02.2019 по 31.12.2019 г.)

От собственников жилых помещений на расчетный счет ТСЖ «Подсолнух» поступило – **6 225 141,54** рублей, в том числе оплата за содержание жилья – **3 585 059,50** рублей, за коммунальные ресурсы (в том числе на содержание) – **2 640 082,04** рубля.

- От аренды мест общего пользования – **109 668,71** рублей.
- Пени от жильцов – **2 214,66** рубля.
- Возврат ошибочно перечисленной суммы поставщику – **15 200** рублей.
- Денежная наличность, поступившая на расчетный счет за открытие счета – **1 300** рублей.
- Денежная наличность, поступившая от собственников жилых помещений за отключение стояков – **5400** рублей.

**ИТОГО ПОСТУПИЛО: 6 353 524,91 рубля.**

Полученные денежные средства были израсходованы:

- оплата за оказанные услуги по договорам с поставщиками и исполнителями услуг – **1 439 939,20** рублей.
- оплата АО "ДГК" – **1 403 658,34** рублей.
- оплата "Водоканал" - **441 864,55** рубля.
- оплата ПАО "ДЭК" - **565 490,30** рублей.
- предоплата ООО «Лифтек» по договору – **145 000** рублей.
- вывоз мусора – **195 075** рублей.
- услуги банка – **16 006,47** рублей.
- заработная плата персонала ТСЖ – **1 771 680** рублей.
- выплата налогов и сборов – **225 752,59** рубля.

**ИТОГО ИЗРАСХОДОВАНО: 6 204 466,45 р.**

**Остаток средств на 31.12.2018 года составил – 149 058,46 рублей.**

Задолженность ТСЖ «Подсолнух» перед поставщиками ресурсов и услуг на 01.01.2020 г. составила – **1 230 499,33** рублей.\*

Задолженность собственников жилых помещений перед ТСЖ «Подсолнух» на 01.01.2020 г. составила – **3 644 068,54** рублей.\*

в том числе задолженность ГВСУ за коммунальные услуги и содержание жилья квартир, находящихся в собственности у ГВСУ – **870 120,24** рублей.

\* задолженности указаны с учетом квартирных начислений за декабрь 2019 и выставленных поставщиками счетов за декабрь 2019 г., которые оплачиваются в январе 2020 г.

**Правление ТСЖ «Подсолнух»**