

УТВЕРЖДЕНЫ

общим собранием членов ТСЖ «Подсолнух»

протокол № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

Председатель Правления ТСЖ _____ /С.П. Шипелева/

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСЖ «Подсолнух» на 2019 г.**

I. Управление общим имуществом МКД в интересах собственников помещений
Заключение договоров аренды, пользования МОП и использования объектов из состава общего имущества собственников помещений в МКД с третьими лицами (провайдеры, телефонно-телекоммуникационные организации и пр.).
Заключение договоров индивидуального использования МОП и общего имущества с собственниками помещений в МКД.
Заключение договоров подряда, на выполнение работ по текущему ремонту и дооснащению.
Заключение договоров управления долей в общем имуществе в МКД и коммунальное и техническое обслуживание с собственниками жилых помещений.
Кадровая работа с персоналом аппарата ТСЖ, повышение квалификации персонала, обучение и получение персоналом специальных допусков, связанных с эксплуатацией здания (промышленная безопасность, охрана труда, пожарная безопасность, эксплуатация тепловых энергоустановок.)
II. Улучшение качества эксплуатации и обслуживания дома, в т. ч. повышение уровня безопасности и сохранности общего имущества собственников помещений в доме
Проведение необходимых работ по текущему ремонту мест общего пользования дома, системы освещения.
Проведение работ по подготовке к отопительному сезону (изготовление паспорта готовности, промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения).
Осуществление постоянного контроля качества и сроков выполнения поступающих в ТСЖ заявок собственников помещений в доме.
Улучшение работы по сбору ТБО на контейнерной площадке, регулированию объемов выброса ТБО, модернизация участка сбора мусора.
Устранение выявленных в процессе эксплуатации недостатков строительства, в том числе устранение течей дождевой воды на верхних этажах, приведение в работоспособное состояние системы отопления дома, мероприятия для создания на нижних этажах нормативной температуры в подъезде и другие.
Разработка эффективных мероприятий, направленных на погашение задолженности по ЖКУ жителями МКД.
Проведение работ по пожарной безопасности
Проведение мероприятий по улучшению условий пребывания обслуживающего персонала дома в помещениях общего имущества.
Изучение рынка энергосберегающих технологий, разработка мероприятий по их внедрению в доме, запуск системы уличного освещения придомовой территории.
III. Благоустройство придомовой территории
Проведение мероприятия по озеленению внутридворовой территории, установку новых МАФ, а также ремонт старых МАФ.
Проведение общегородских субботников и двухмесячника по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории ТСЖ.
IV. Работа органов управления ТСЖ (Правление, общее собрание членов ТСЖ)
Организация работы Правления ТСЖ, утверждение инструкции по ведению делопроизводства. Проведение заседаний Правления ТСЖ, общих собраний собственников жилых помещений МКД.
Осуществление приема собственников помещений в доме Председателем Правления ТСЖ, управляющим ТСЖ и бухгалтером в установленное время.
Разработка и утверждение Правлением ТСЖ «Учетной политики ТСЖ «Подсолнух» на 2020 год».
Осуществление контроля исполнения принятой Политики.
Разработка иных документов, необходимых для ведения делопроизводства в ТСЖ.
V. Информирование собственников помещений в доме о деятельности органов управления ТСЖ
Регулярное размещение информации о деятельности структур ТСЖ на досках объявлений в подъездах.
Обслуживание сайта и электронного адреса ТСЖ
VI. Организация совместных мероприятий для жителей дома
Организация мероприятий совместно с жителями по улучшению среды обитания (озеленение двора и подъездов, улучшение интерьеров подъездов и др.)