

Смета расходов на 2023 год

Площадь дома

14066,38

кв.м.

№	Наименование статей доходов	Сумма в год (план на 12 мес.)	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений (тариф на ТО)	5 232 693,36	436 057,78	31,00
2	Доходы от аренды МОП	2 575 932,00	214 661,00	15,26
	ИТОГО доход от поступлений	7 808 625,36	650 718,78	46,26

№	Наименование статей расходов	Сумма в год, план	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв.м.
1	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	2 232 755,98	186 063,00	13,23
1.1	Софинансирование гранта на строительство зоны Воркаута на детской площадке, благоустройство территории	520 000,00	43 333,33	3,08
1.2	Косметический ремонт первого этажа первого подъезда	1 250 000,00	104 166,67	7,41
1.3	Ремонт, утепление, герметизация и гидрофобизирование проблемных участков фасада	330 000,00	27 500,00	1,96
1.4	Ремонт дверей, доводчиков и их частичная замена	70 000,00	5 833,33	0,41
1.5	Непредвиденные расходы	62 755,98	5 229,67	0,37
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 486 940,00	123 911,67	8,81
2.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	48 000,00	4 000,00	0,28
2.2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	180 000,00	15 000,00	1,07
2.3	Поддержание в работоспособном состоянии участка сбора мусора.	67 200,00	5 600,00	0,40
2.4	Приобретение инструментов и оборудования	24 000,00	2 000,00	0,14
2.5	Обучение персонала	6 000,00	500,00	0,04
2.6	Механизированная чистка снега	36 000,00	3 000,00	0,21
2.7	Ведение регистрационного учета граждан	93 600,00	7 800,00	0,55
2.8	Обслуживание пожарной системы	108 000,00	9 000,00	0,64
2.9	Обслуживание домофона, ворот, калиток	217 440,00	18 120,00	1,29
2.10	Дератизация, дезинфекция	55 800,00	4 650,00	0,33
2.11	Обслуживание лифтового хозяйства	276 000,00	23 000,00	1,64
2.12	Ремонт и дооснащение видеонаблюдения	74 000,00	6 166,67	0,44
2.13	Обслуживание общедомовых приборов учета, теплового пункта, насосной станции	180 000,00	15 000,00	1,07
2.14	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	72 000,00	6 000,00	0,43
2.15	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	26 400,00	2 200,00	0,16
2.16	Промывка и опрессовка теплового пункта	22 500,00	1 875,00	0,13
3	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2 903 195,22	241 932,94	17,20
3.1	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	2 341 059,17	195 088,26	13,87
3.2	Вознаграждение председателя (в т.ч. подоходный налог 13 %)	344 827,59	28 735,63	2,04
3.3	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,5%)	217 308,46	18 109,04	1,29
4	Расходы по управлению	185 734,16	15 477,85	1,10
4.1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи)	12 000,00	1 000,00	0,07
4.2	Приобретение (мебели, оргтехники для офиса)	18 000,00	1 500,00	0,11
4.3	Обслуживание программы, гис жкх, сайт	78 734,16	6 561,18	0,47
4.4	Налоги	35 000,00	2 916,67	0,21
4.5	Обслуживание банковского счета	24 000,00	2 000,00	0,14
4.6	Услуги связи	18 000,00	1 500,00	0,11
5	Резервный фонд на замену грузового лифта во втором подъезде	1 000 000,00	83 333,33	5,92
	Итого расходов	7 808 625,36	650 718,78	46,26