

Смета расходов на 2022 год

Площадь дома **14066,38** кв.м.

№	Наименование статей доходов	Сумма в год (план на 12 мес.)	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений (тариф на ТО)	5 232 693,36	436 057,78	31,00
2	Доходы от аренды МОП	2 537 642,00	211 470,17	15,03
	ИТОГО доход от поступлений	7 770 335,36	647 527,95	46,03

№	Наименование статей расходов	Сумма в год, план	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв.м.
1	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	3 335 865,98	277 988,83	19,76
1.1	Модернизация детской площадки, перестановка имеющихся и установка новых МАФ, устройство новых тротуаров	2 500 000,00	208 333,33	14,81
1.2	Частичный ремонт фасадов, герметизация, гидрофобизирование	295 000,00	24 583,33	1,75
1.3	Ремонт участка сбора мусора	110 000,00	9 166,67	0,65
1.4	Ремонт дверей, доводчиков и их частичная замена	345 000,00	28 750,00	2,04
1.5	Непредвиденные расходы	85 865,98	7 155,50	0,51
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 405 740,00	117 145,00	8,33
2.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	48 000,00	4 000,00	0,28
2.2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы и т.п.)	180 000,00	15 000,00	1,07
2.3	Поддержание в работоспособном состоянии участка сбора мусора.	67 200,00	5 600,00	0,40
2.4	Приобретение инструментов и оборудования	24 000,00	2 000,00	0,14
2.5	Обучение персонала	6 000,00	500,00	0,04
2.6	Механизированная чистка снега	36 000,00	3 000,00	0,21
2.7	Ведение регистрационного учета граждан	74 400,00	6 200,00	0,44
2.8	Обслуживание пожарной системы	96 000,00	8 000,00	0,57
2.9	Обслуживание домофона, ворот, калиток	217 440,00	18 120,00	1,29
2.10	Дератизация, дезинфекция	55 800,00	4 650,00	0,33
2.11	Обслуживание лифтового хозяйства	276 000,00	23 000,00	1,64
2.12	Ремонт и дооснащение видеонаблюдения	24 000,00	2 000,00	0,14
2.13	Обслуживание общедомовых приборов учета, теплового пункта, насосной станции	180 000,00	15 000,00	1,07
2.14	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	72 000,00	6 000,00	0,43
2.15	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	26 400,00	2 200,00	0,16
2.16	Промывка и опрессовка теплового пункта	22 500,00	1 875,00	0,13
3	Фонд оплаты труда (ФОТ)	2 765 195,22	230 432,94	16,38
3.1	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)	2 547 886,76	212 323,90	15,09
3.2	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,5%)	217 308,46	18 109,04	1,29
4	Расходы по управлению	263 534,16	21 961,18	1,56
4.1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи)	9 600,00	800,00	0,06
4.2	Приобретение (мебели, оргтехники для офиса)	18 000,00	1 500,00	0,11
4.3	Обслуживание программы, гис жкх, сайт	78 734,16	6 561,18	0,47
4.4	Налоги	115 200,00	9 600,00	0,68
4.5	Обслуживание банковского счета	24 000,00	2 000,00	0,14
4.6	Услуги связи	18 000,00	1 500,00	0,11
	Итого расходов	7 770 335,36	647 527,95	46,03