

Отчет по исполнению сметы расходов на 2021 год Вахова 4

Площадь дома 14058,6 кв.м.  
 Площадь дома факт 14058,6 кв. м.

№	Наименование статей доходов	Сумма в год (план на 12 мес.)	Сумма в месяц	Факт в год	Отклонение
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений (тариф на ТО)	5 229 799,20	435 816,60	5 232 693,36	-2 894,16
2	Доходы от аренды МОП	2 097 360,00	174 780,00	2 715 468,64	-618 108,64
	Аренда этажных площадок	0,00	0,00	26 120,00	-26 120,00
	Пени	0,00	0,00	105 964,40	-105 964,40
	<b>ИТОГО доход от поступлений</b>	<b>7 327 159,20</b>	<b>610 596,60</b>	<b>8 080 246,40</b>	<b>-753 087,20</b>
№	Наименование статей расходов	Сумма в год, план	Сумма в месяц	Факт в год	Отклонение
1	<b>Расходы по текущему обслуживанию общего имущества</b>	<b>3 575 873,55</b>	<b>297 989,46</b>	<b>4 546 685,66</b>	<b>-970 812,11</b>
1.1	Устройство ограждения	2 000 000,00	166 666,67	2 727 790,16	-727 790,16
1.2	Устройство центральной клумбы между 1 и 2 подъездом.	350 000,00	29 166,67	11 500,00	338 500,00
1.3	Устройство резинового покрытия, при условии получения гранта.	200 000,00	16 666,67	0,00	200 000,00
1.4	Частичный ремонт крышек парапетов, установка нащельников на витражах	400 000,00	33 333,33	856 515,00	-456 515,00
1.5	Ремонт дверей и их частичная замена	500 000,00	41 666,67	714 012,28	-214 012,28
1.6	Непридвиденные расходы	125 873,55	10 489,46	236 868,22	-110 994,67
2	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>1 262 640,00</b>	<b>105 220,00</b>	<b>1 967 327,82</b>	<b>-704 687,82</b>
2.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	36 000,00	3 000,00	127 933,54	-91 933,54
2.2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, столбики, лежащие полицейские и т.п.)	156 000,00	13 000,00	452 789,10	-296 789,10
2.3	Поддержание в работоспособном состоянии участка сбора мусора.	67 200,00	5 600,00	62 400,00	4 800,00
2.4	Приобретение инструментов и оборудования	24 000,00	2 000,00	30 790,00	-6 790,00
2.5	Обучение персонала	6 000,00	500,00		6 000,00
2.6	Механизированная чистка снега	36 000,00	3 000,00	65 200,00	-29 200,00
2.7	Ведение регистрационного учета граждан	74 400,00	6 200,00	82 157,72	-7 757,72
2.8	Обслуживание пожарной системы	96 000,00	8 000,00	305 633,51	-209 633,51
2.9	Обслуживание домофона	121 440,00	10 120,00	121 440,00	0,00
2.10	Дератизация, дезинфекция	55 800,00	4 650,00	52 063,35	3 736,65
2.11	Обслуживание лифтового хозяйства	276 000,00	23 000,00	311 245,25	-35 245,25
2.12	Ремонт и дооснащение видеонаблюдения	24 000,00	2 000,00	95 365,00	-71 365,00
2.13	Обслуживание общедомовых приборов учета, теплового пункта, насосной станции	180 000,00	15 000,00	205 467,75	-25 467,75
2.14	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	72 000,00	6 000,00	6 000,00	66 000,00
2.15	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	26 400,00	2 200,00	26 147,60	252,40
2.16	Промывка и опрессовка теплового пункта	11 400,00	950,00	22 695,00	-11 295,00
3	<b>Фонд оплаты (ФОП)</b>	<b>2 228 005,65</b>	<b>185 667,14</b>	<b>2 379 315,32</b>	<b>-151 309,67</b>
3.1	Вознаграждения председателя (в т.ч. налоги)	438 275,86	36 522,99	438 275,86	0,00
3.4	Оплата труда (в т.ч. налоги), услуги по договорам	1 789 729,79	149 144,15	1 941 039,46	-151 309,67
4	<b>Расходы по управлению</b>	<b>260 640,00</b>	<b>21 720,00</b>	<b>159 326,74</b>	<b>101 313,26</b>
4.1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары,	9 600,00	800,00	12 771,06	-3 171,06
4.2	Приобретение (мебели, оргтехники для офиса)	18 000,00	1 500,00	13 237,00	4 763,00
4.3	Обслуживание программы, гис жкх, сайт	75 840,00	6 320,00	80 639,00	-4 799,00
4.4	Налоги	115 200,00	9 600,00	12 343,00	102 857,00
4.5	Обслуживание банковского счета	24 000,00	2 000,00	29 624,04	-5 624,04
4.6	Услуги связи	18 000,00	1 500,00	10 712,64	7 287,36
	<b>Итого расходов</b>	<b>7 327 159,20</b>	<b>610 596,60</b>	<b>9052655,54</b>	<b>-1 725 496,34</b>