

Утверждена общим собранием собственников помещений МКД
 Протокол собрания собственников от _____

Смета расходов на 2021 год

Площадь дома **14058,6** кв.м.

№	Наименование статей доходов	Сумма в год (план на 12 мес.)	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв.м.
1	Плата за содержание и ремонт жилых помещений (тариф на ТО)	5 229 799,20	435 816,60	31,00
2	Доходы от аренды МОП	2 097 360,00	174 780,00	12,43
	ИТОГО доход от поступлений	7 327 159,20	610 596,60	43,43

№	Наименование статей расходов	Сумма в год, план	Сумма в месяц	Сумма на 1 кв.м.
1	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	3 575 873,55	297 989,46	21,20
1.1	Устройство ограждения	2 000 000,00	166 666,67	11,86
1.2	Устройство центральной клумбы между 1 и 2 подъездом.	350 000,00	29 166,67	2,07
1.3	Устройство резинового покрытия, при условии получения гранта.	200 000,00	16 666,67	1,19
1.4	Частичный ремонт крышек парапетов, установка нащельников на витражах	400 000,00	33 333,33	2,37
1.5	Ремонт дверей и их частичная замена	500 000,00	41 666,67	2,96
1.6	Непредвиденные расходы	125 873,55	10 489,46	0,75
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 262 640,00	105 220,00	7,48
2.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	36 000,00	3 000,00	0,21
2.2	Материалы и работы по благоустройству (в т.ч. земля, песок, саженцы, столбики, лежащие полицейские и т.п.)	156 000,00	13 000,00	0,92
2.3	Поддержание в работоспособном состоянии участка сбора мусора.	67 200,00	5 600,00	0,40
2.4	Приобретение инструментов и оборудования	24 000,00	2 000,00	0,14
2.5	Обучение персонала	6 000,00	500,00	0,04
2.6	Механизированная чистка снега	36 000,00	3 000,00	0,21
2.7	Ведение регистрационного учета граждан	74 400,00	6 200,00	0,44
2.8	Обслуживание пожарной системы	96 000,00	8 000,00	0,57
2.9	Обслуживание домофона	121 440,00	10 120,00	0,72
2.10	Дератизация, дезинфекция	55 800,00	4 650,00	0,33
2.11	Обслуживание лифтового хозяйства	276 000,00	23 000,00	1,64
2.12	Ремонт и дооснащение видеонаблюдения	24 000,00	2 000,00	0,14
2.13	Обслуживание общедомовых приборов учета, теплового пункта, насосной станции	180 000,00	15 000,00	1,07
2.14	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	72 000,00	6 000,00	0,43
2.15	Периодическое освидетельствование лифтов, страхование	26 400,00	2 200,00	0,16
2.16	Промывка и опрессовка теплового пункта	11 400,00	950,00	0,07
3	Фонд оплаты (ФОП)	2 228 005,65	185 667,14	13,21
3.1	Вознаграждения председателя (в т.ч. налоги)	438 275,86	36 522,99	2,60
3.4	Оплата труда (в т.ч. налоги), услуги по договорам аутсорсинга и бухгалтерского учета	1 789 729,79	149 144,15	10,61
4	Расходы по управлению	260 640,00	21 720,00	1,54
4.1	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи)	9 600,00	800,00	0,06
4.2	Приобретение (мебели, оргтехники для офиса)	18 000,00	1 500,00	0,11
4.3	Обслуживание программы, гис жкх, сайт	75 840,00	6 320,00	0,45
4.4	Налоги	115 200,00	9 600,00	0,68
4.5	Обслуживание банковского счета	24 000,00	2 000,00	0,14
4.6	Услуги связи	18 000,00	1 500,00	0,11
	Итого расходов	7 327 159,20	610 596,60	43,43